

**Отчет за 2019 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Бульвар Победы, д.1**

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 2557,5 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 1083,2 | |
| Доходы | руб.в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 248821,92 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 564908,28 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 24465,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 39762,54 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3191,19 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 19352,37 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 98860,71 | 39,7 |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 525534,48 | 93,0 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 35936,25 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 32576,44 | 81,9 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 2827,89 | 88,6 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 16213,30 | 83,8 |
| ИТОГО доходы за период | 711949,07 | |
| Расходы | руб.в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 211451,86 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 172569,18 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 31455,65 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 7427,03 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 472500,85 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 27919,74 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 17912,24 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 10007,50 | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 187690,20 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 126696,36 | |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 32145,24 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 28848,60 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 256890,91 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 42966,00 | |
| Дератизация, дезинсекция | 2465,00 | |
| Очистка придомовой территории | 141987,30 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 11585,48 | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 5461,05 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 2184,42 | |

| Расходы | руб в год |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1310,65 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 48931,01 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Бульвар Победы, д.1 | 35014,23 |
| Ремонт кровли | 2986,00 |
| Разработка проектно-сметной документации | 9681,43 |
| Общестроительные работы | 366,80 |
| Разработка проектно-сметной документации | 12160,00 |
| Общестроительные работы | 2650,00 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 2395,20 |
| Замена запорной арматуры | 1845,80 |
| Замена трубопроводов отопления | 779,00 |
| Замена запорной арматуры | 576,00 |
| Замена технолог-кой сборки отопление | 223,00 |
| Замена электротехнических приборов | 209,00 |
| Замена измерительных приборов | 165,00 |
| Замена светильников МОП | 977,00 |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 149294,64 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 68630,99 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | -3072,69 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 83736,34 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 868261,58 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2019 год | -156312,51 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв